

Algemene voorwaarden Barbara van Kampen Notariskantoor, gevestigd te Oss

## **Artikel 1 - Definities**

### Notaris

Onder notaris wordt verstaan de notaris, haar waarnemer en haar kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

### Opdrachtgever

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening.

### Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 van het Burgerlijk Wetboek aanvaard. Treedt het notariskantoor naar buiten als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, dan is deze vennootschap enige opdrachtnemer. Waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde vennootschap.

### Annulering

De schriftelijke mededeling van de opdrachtgever aan de notaris dat de opdrachtgever van één of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk geen gebruik zal maken, dan wel de schriftelijke mededeling door de notaris aan de opdrachtgever dat één of meer overeengekomen dienst(en) geheel of gedeeltelijk niet verstrekt zullen worden.

### Natuurlijke en rechtspersonen

Onder natuurlijke personen wordt verstaan iemand die zelfstandig verplichtingen aangaat. Onder rechtspersoon wordt verstaan: een organisatie die verplichtingen aangaat, maar in een juridische 'eenheid' vormgegeven.

### Dagen

Onder dagen wordt verstaan kalenderdagen.

### Werkdagen

Alle dagen met uitzondering van zaterdagen en zondagen en algemeen erkende feestdagen.

## **Artikel 2 - Toepassingsgebied**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening door de notaris.

## **Artikel 3 - Offertes en aanbiedingen**

1. De notaris kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
2. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
3. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is de notaris daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij de notaris anders aangeeft.

4. Een samengestelde prijsopgave verplicht de notaris niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
5. Afspraken met kantoorgenoten binden de notaris niet, tenzij deze schriftelijk namens de notaris zijn bevestigd.
6. Een uitgegeven offerte is dertig dagen geldig.

#### **Artikel 4 - Tarieven**

Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 5 - Uitstel en niet doorgedane akte**

Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte alsmede de extra verrichte werkzaamheden die verband houden met het wijzigen van afgesproken transactiedata, vallen onder de overeenkomst. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 6 - Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

#### **Artikel 7**

In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

#### **Artikel 8 - Betaling**

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de notaris.  
De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren. Tevens is de notaris bevoegd met voorschotnota's te werken.
2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen en onverminderd het in lid 1. bepaalde dienen betalingen aan de notaris uiterlijk veertien dagen na de factuurdatum, welke datum als de fatale termijn te gelden heeft, door haar te zijn ontvangen.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen strekken alle betalingen, hoe ook gemaakt, van cliënt in de eerste plaats in mindering op de kosten, vervolgens in mindering op de verschenen rente en tenslotte in mindering op de hoofdsom van de onbetaald gelaten facturen.
4. Schuldvergelijking of andere vormen van verrekening zijn zonder uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst nimmer toegestaan.
5. De notaris is te allen tijde gerechtigd alvorens de opdracht uit te voeren, of met de opdracht voort te gaan, naar haar oordeel voldoende vooruitbetaling of zekerheid voor het nakomen van de

betalingsverplichtingen van cliënt te verlangen, waarbij de notaris gerechtigd is verdere werkzaamheden op te schorten indien cliënt aan dit verlangen niet tegemoet komt, ook in geval een vaste prestatiedatum is overeengekomen, één en ander onverminderd het recht van de notaris vergoeding van schade te vorderen wegens te late c.q. niet-uitvoering van de overeenkomst.

6. Indien cliënt niet binnen de overeengekomen termijn betaalt is hij van rechtswege in verzuim en heeft de notaris zonder enige ingebrekestelling het recht hem vanaf de vervaldatum van de onbetaalde factuur of facturen een rente in rekening te brengen ten bedrage van 2% boven de wettelijke rente met een minimum rentepercentage van 8% per jaar over het factuurbedrag. Een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

7. Indien cliënt niet binnen de overeengekomen tijd betaalt is de cliënt aansprakelijk voor de terzake van de door de notaris bestede tijd ter inning van haar vordering op basis van het op het kantoor voor de notaris gebruikelijke uurtarief.

8. Indien de notaris incassomaatregelen moet nemen ter incassering van openstaande facturen, wordt de opdrachtgever tevens de buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd ter hoogte van tien procent van de openstaande vordering, met een minimum van € 250,00.

9. Indien cliënt in verzuim geraakt zijn vanaf dat moment alle bij de notaris op de cliënt openstaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar.

10. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen.

#### **Artikel 9 - Werkzaamheden**

De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor haar als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

#### **Artikel 10 - Klachten**

In geval de opdrachtgever klachten heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst aan de notaris naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; of
- de desbetreffende Kamer van Toezicht over de Notarissen en de Kandidaat-Notarissen; en/of
- de burgerlijke rechter.

#### **Artikel 11 - Aansprakelijkheid van de notaris**

1. Overeenkomstig de voorschriften van de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) heeft elke notaris die lid is van de KNB zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.

2. De verzekeringsvoorwaarden van deze door de KNB voorgeschreven verzekering zijn als volgt:  
- verzekerde som: € 11.345.000,00 als minimum per gebeurtenis per notaris per jaar;  
- jaarmaximum: € 22.690.000,00 per verzekeringsjaar en per notaris;  
- verzekerden: notarissen, waarnemend (kandidaat)notarissen, oud-notarissen en erfgenamen van overleden notarissen in Nederland.

3. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, in de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.

4. De in lid 3 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk

functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

5. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 3 geldt ook indien de notaris ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

6. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 3, 4 en 5 van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op haar kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

7. Op de aansprakelijkheid van de notaris is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

### **Artikel 12 - Overmacht**

1. De notaris is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop de notaris geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor de notaris niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van de notaris of van derden zijn daaronder begrepen. De notaris heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat de notaris haar verbintenis had moeten nakomen.

3. De notaris kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

4. Voorzoveel de notaris ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is de notaris gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

### **Artikel 13 - Rechtskeuze**

Op de rechtsverhouding tussen de notaris en haar cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de notaris en de cliënt mocht ontstaan kennis te nemen.

### **Artikel 14 - Algemeen**

Deze Algemene Voorwaarden zijn ook van toepassing op eventuele aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van cliënten. Deze algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op de website [www.notarisoss.nl](http://www.notarisoss.nl). Op verzoek worden de algemene voorwaarden toegezonden.

Gedeponeerd bij de Rechtbank te 's-Hertogenbosch onder depotnummer 15/2008 (versie 1 januari 2008).